# راهنمای شروع به کار با دستیار مشاور املاک دانا

راهنمای قدم به قدم استفاده از نرم افزار دستیار مشاور املاک دانا



#### jortio

www.danapardaz.com

## این راهنما شامل چه مطالبی است؟

در این راهنما به صورت قدم به قدم، با نحوه استفاده از دستیار مشاور املاک دانا آشنا میشید. مطالب این راهنما به سه بخش تعاریف اولیه، راه اندازی اولیه و روش استفاده از محصول تقسیم بندی شده و سعی شده تا جای ممکن به صورت ساده و کاربردی به مسائل پرداخته بشه. در این مطلب ما به مباحث پیشرفته راهبری دانا نمی پردازیم پس اگر قصد دارید با همه امکانات و تنظیمات دانا آشنا بشید، به پایگاه دانش دستیار مشاور املاک دانا سر بزنید.

# مهمترین مزیتهای دستیار مشاور املاک دانا چیست؟

- 🗹 افزایش تعداد معاملات موفق و در نتیجه افزایش درآمد
- 🗹 افزایش وفاداری مشتریان با ایجاد یک رابطه پایدار دو طرفه
- 🗹 ایجاد یک پایگاه داده کامل و متمرکز از مشتریان و متقاضیان
- 🗹 🛛 یادآوری قرارها، پیگیری ها و بازدیدها و جلوگیری از فراموشی کارها
- 🗹 🛛 اتوماسیون کارها و در نتیجه صرفه جویی در زمان و افزایش کارایی
- 🗹 داشبوردها و گزارش های تحلیلی که موجب تصمیم گیری بهتر شما میشه

## چەافرادىبايد اين

## راهنما رو مطالعه کنند؟

اگرشما یک مشاور در حوزه املاک هستید و قصد دارید با بکارگیری یک نرم افزار حرفه ای، روش انجام کارهاتون رو تغییر بدید بهتون پیشنهاد میکنیم حتما این راهنما رو مطالعه کنید. پس از مطالعه این راهنما شما میتونید دفترچه، فایل های اکسل و سایر ابزارهاتون رو کنار بگذارید و به کمک دستیار مشاور املاک دانا، بهره وری و در نتیجه درآمد خودتون رو افزایش بدید.



## فهرست مطالب

1	آشنایی با اصطلاحات و واژگان پر کاربرد
۲	با محیط کاری دستیار مشاور املاک دانا آشنا شوید
۴	تنظیمات اولیه و راه اندازی سیستم
يد ۷	سرویس ارسال پیامک اختصاصی خودتون رو فعال کن
۸	شروع به کار با دستیار مشاور املاک دانا
يد٩	فایل املاک و مخاطبانتون رو از اکسل به دانا منتقل کن
10	کار با ماژول ملک
15	کار با ماژول تقاضا
ሣግሣ	کار با ماژول بازدید
۲۶	کار با ماژول مخاطب
۲۹	کار با ماژول فعالیت

## آشنایی با اصطلاحات و واژگان پر کاربرد

منظور ما این است	وقتی میگیم
ماژول یک جدول در پایگاه داده است. ماژول های اصلی دانا ملک شامل مخاطب، تقاضا، ملک، بازدید و قرارداد هست.	ماژول
یک ردیف در جدول پایگاه داده. مثلا وقتی در ماژول ملک یک فایل ملک ذخیره میکنید درواقع یک رکورد ایجاد میکنید.	رکورد
محلی که در اون مقدار ذخیره می کنید. مثلا در ماژول ملک، فیلدهایی مثل متراژ و سال ساخت داریم.	فيلد
به همه افرادی که در دستیار مشاور املاک دانا حساب کاربری دارند کارشناس گفته میشه شامل مدیران، مشاوران، تیم قراردادها و غیره.	کارشناس

همه فایل.ها 🗸 + جدید 🗙 حذف 🖒 بازخوانی …	
	8
شماره فایل ∧ وضعیت نوع معامله نوع ملک کاربری محله <mark>متراژ (متر مربع)</mark> سال ساخت ت	
🖪 📃 میداهده باز رهن و اجاره آپارتمان مسکونی سازمان برنامه 🖾 ۱۱۰ 🔰 ۱۳۹۹	
۲۰۰۱۰۰۰ معامله شده رهن و اجاره آپارتمان تجاری جمهوری ۵۵ ۱۳۹۸	2
🖬 🚺 ۲۰۰۱٬۰۰۰ معامله شده فروش آپارتمان مسکونی اباذر 🔋 ۱۰۰ ۱۴۰۱ ۳	
🖍 "۵۰۰/۵۰۴ یاز فروش ویلا مسکولی ۲۰۱۴-۲۰ ۲	
🚺 🚺 👘 ۲۰۰۰ باز رهن و اجاره آپارتمان مسکونی سازمان برنامه 🖬 ۱۰۰۰ ۲۴ (۱۳۹۹	III )
🛀 🔤 ۵۰۰۱۰۰۰ باز رهن و اجاره آپارتمان مسکولی فردوس ۷۵ ۱۴۰۰ ۲	
🖇 📃 ۲۵۵۵٬۵۰۵ باز رهن و اجاره آبارتمان مسکونی باغ فیض ۲۸ ۸٬۱۳۹۱ ۱	×.
۷۰۰/۵۰۰ باز رهن و اجاره آپارتمان مسکونی مرزداران ۷۵ ۱۳۹۷ ۲	and the second sec
🕰 🚺 ۸۰هادهه جاز فروش آپارتمان مسکونی سازمان برنامه جـ ۸۰ ۱۳۹۹ ۲	ISI C
مسکونی شهرزییا ۷۹ ۱۴۰۰ ۲	·
ی دادادهه باز فروش آپارتمان مسکولی سازمان برنامه 🕰 ۸۰ ۱۳۹۷ ۲	Circle Ci
ااها•••• باز فروش خانه حیاط دار مسکونی تهرانیارس شرقی ۱۳۵ (۱۳۸۰ ۳	
ویلا مسکولی ۵۲۰ ۱۳۹۰ •	
۱۰۰۰۰۰ باز رهن واجاره آپارتمان مسکونی سرو ۰ ۰ ۰	
ا مسکولی مسکولی از دهن واجاره آباراهان مسکولی از دهن واجاره آباراهان مسکولی	

### با محیط کاری دستیار مشاور املاک دانا آشنا شوید



- اعلان : موضوعاتی که نیاز به توجه و یا اقدام از طرف شما داشته باشه توسط آیکن اعلان به شما نمایش داده میشه، دقیقا مشابه اعلانی (Notification) که در شبکه های اجتماعی وجود داره. مثلا وقتی همکارتون شما رو روی یک رکورد تگ میکنه و یا زمانی که یک بازدید جدیدی برای شما ثبت میشه، یک اعلان دریافت میکنید.
- تقویم: همه بازدیدها، قرارها و برنامه های کاری خودتون رو در تقویم ببینید و 🖽 برنامه های جدیدتون رو به تقویم اضافه کنید.
- افزودن سریع : افزودن سریع شما کمک میکنه با انتخاب ماژول مورد نظرتون، به سرعت یک رکورد جدید ایجاد کنید. مثلا میتونید یک فایل ملکی و یا یک تقاضای جدید ثبت کنید.

کنسول کاربری :

اینجا کنسول کاربری شماست و امکانات مختلفی در اختیارتون قرار میده. مثل ویرایش اطلاعات پروفایل، تغییر رمز عبور، مشاهده صندوق پیامک و ایمیل.

#### · ﴾ اگر سوال یا اشکالی در رابطه با دستیار مشاور املاک دانا داشتید که پاسخش رو در این فایل راهنما و پایگاه دانش پیدا نکردید، میتونید از طریق گزینه **پشتیبانی داناپرداز** در کنسول کاربری، وارد سامانه پشتیبانی مشتریان دانا بشید و برای ما تیکت ثبت کنید.

🔅 منوی راهبری

تمام تنظیمات، مجوزهای بخش های مختلف نرم افزار و امکانات سفارشی سازی در منوی راهبری قرار داره.

· بَنَ قسمت های مهمی از منوی راهبری که در ابتدای کار لازم دارید در همین فایل آموزش داده شده اما میتونید برای آشنایی با امکانات منوی راهبری و تنظیمات پیشرفته دانا به پایگاه دانش ما برید و موضوع موردنظرتون رو جستجو کنید. ورود به پایگاه دانش

#### تنظيمات اوليه وراه اندازي سيستم

اطلاعات پروفایلتون رو کامل کنید

بهتره قبل از هر چیز اطلاعات و تصویر پروفایلتون رو بروز کنید.

۱– روی تصویر آواتار در گوشه سمت چپ بالای صفحه کلیک کنید. ۲– در کنسول کاربری، روی تصویر آواتار کلیک کنید و گزینه ویرایش رو انتخاب کنید. ۳– اطلاعاتتون رو وارد کنید و روی ذخیره کلیک کنید.



مشخصات کسب و کارتون رو بروز کنید

حالا خوبه که اطلاعات مشاور املاکتون رو در دانا تکمیل کنید و تصویر لوگوی اختصاصی خودتون رو بارگذاری کنید.

- ۱– 🛛 وارد 🌣 منوی راهبری > اطلاعات سازمانی > مشخصات سازمان شوید.
- ۲- در این صفحه تصویر لوگو، نام آثانس یا دپارتمان املاک، اطلاعات تماس و اطلاعات حقوقی
   مثل شناسه صنفی رو وارد کنید.

۳– در پایان روی دکمه ذخیره کلیک کنید.

3	4 m + 📼			جستجوى تقاضا			راهیری \ اطلاعات سازمانی \ مشخصات سازمان	ĿЬ
						🗟 ذخيره 🍟	جستجو	a
8							√ اطلاعات سازمانی	Ð
	^ <u>Р</u>					اطلاعات دفتر مشاور املاک	مشخصات سازمان	n
							ساختار سازمانی	
			L:IS			0	سمت ها	
		رنگ پس زمینه		لوگوی منو اصلی و فاوآیکن 🕕	MODERN	لوگوی صفحه ورود 🕕	ساعات کاری	
	5599.4						تعطيلات	*
	modernestate in			تلفن	دروه مساورین امو کا مدرن	نام شرکت "	استان و شهر	
	modernestate.ii			وب سایت	تمام تمام منظلم بامل آنثر بجنب بغيابات تعامد	قدس	> کانال های ارتباطی	9
	-			تعددد پرسن		ادرس	> کاربران و دسترسی ها	(}
	^					اطلاعات حقوقى	> اتوماسیون	
	۱۸۷۲ <b>۰</b>			شناسه صنفى	∞∆¥∘۶∆۶∆Y	شناسه مشاور املاک	> مديريت داده ها	
							> سفارشی مبازی	
	^					ساعات کاری	> یکپارچه سازی	
							> امنیت	
						شنيه		
						یکشنبه دوشنبه		
						سه شنبه چهارشنبه		
						پنجشنبه جمعه		
							J	
								•

کر لوگوی شما در صفحه ورود به نرم افزار و همچنین در چاپ اسناد نمایش داده میشه. برای جلوه بهتر پیشنهاد میشه از فرمت PNG بدون پس زمینه با ابعاد ۲۰۰ در ۵۰ پیکسل استفاده کنید.

برای همکارانتون حساب کاربری بسازید

هر مشاور میتونه یک حساب کاربری داشته باشه تا به فایل ها و مخاطبان مربوط به خودش دسترسی داشته باشه و فعالیت هاش رو ثبت کنه.

- ۱– وارد 🌣 منوی راهبری > کاربران و دسترسی ها > کارشناسان شوید.
  - ۲– روی گزینه جدید کلیک کنید.
- ۳– مشخصات کارشناس شامل نام، شماره موبایل و رمز عبور رو وارد کنید و روی دکمه ذخیره کلیک کنید.

	🚽 4 🖩 + 4								٢	0
	8 0 Q							ننظیمات و ایزارها 🐣 بازخوانی	+ جدید X حذف 🕲	
	0							and an end of standard	Day of Isoland	بات سازمانی
		مسدود شده عطيات	ولنعيث	موبایل	المبل		نام دیارتمان ام کاربری	ېر مېرې دروه بندي سود. نام شرکت	نام گامل	های ارتباطی
		0	فعال	o9189910.89.F	tafteh@companyco.ir	tafteh@cor	تامشخص mpanyco.ir	گروه مشاورین املاک مدرن	الکی بهروز ثاقته	ن و دسترسی ها
		0	فعال فعال	of IPPTIDAP	namei@companyco.ir rezaeineziad@companyco.ir	namei@cor rezaeineziadi@cor	mpanyco.ir تامشخص تامشخص mpanyco.ir	کروه مشاورین املاک مدرن گروه مشاورین املاک مدرن	دای محمدعلی نامه ای حالم افسانه رضایی دراد	1 00
		0	فعال	031177F7300	yousefzadeh@companyco.ir	yousefzadeh@cor	inpanyco.ir نامشخص	گروه مشاورین املاک مدرن	and strong layer	ی کاری
		0	Jula .	ale / realized	mohsensh@email.com		admin usbuse	. تروه مساورین املاک مدرن	Cultur Conce	la
_								-		la
						يت	ا فخیرہ $\sim \mathbf{X}$ حذف $\rightarrow$ بازگن	1	1	ی کارشناسان
							(	۳		094
			طلاعات تكميلى	دسترسی به داده ها	مشخصات سازمانی مطلح د	با - تیم های کاری	شخصات فردی کارشناس (غض ه	A		ت داده ها
							مشخصات فردى			ی سازی
	a.panahi@gmail.com		ايميل			على يناهى	نام کامل*			به ساری
	091410FM740		delaps				شماره پرستلی			
-	or\FFYorro		U <sup>ED</sup>	0010F0F0YF			کد ملی			
							داهلى			
		0	🗌 ايراتور مركز تماس				0.02			
		بازی خودکار	تنظيمات آگاه ه				ادرس توضيحات			
			🖸 دریافت ایمیل							
			🔽 دربافت پیامک							
				£5.						
								ش در صفحه این به به ۲۰۵۱ (۵	يرو به سنده ۱ - تعداد ندار	
							ورود به سیستم			
							💿 تصدیق هویت دانا			
	د را تغییر دهد	🗹 کاربر باید در ورود بعدی زمز عبور خو	2	panahi			نام کاردری*			
	ردهد	📃 کاربر نمی تواند رمز عبور خود را تغیی 				-	رمز عبور*			
		📃 رمز عبور هیچ وقت منقضی نشود					تكرار رمز عبور *			

- کی۔ کی اطلاعات ورود به حساب و آدرس دسترسی به دستیار مشاور املاک دانا از طریق پیامک برای کارشناس ارسال میشه.
- ∑ نقش **مشاور** به صورت پیش فرض به هر کارشناس تخصیص داده میشه. در صورت نیاز میتونید نقش ها و دسترسی های کارشناسان رو تغییر بدید. برای آشنایی با بیشتر روش های ایجاد کارشناس در دانا و تعیین نقش و دسترسی ها میتونید مطالب بخش کاربران و دسترسی ها رو مطالعه کنید.

سرویس ارسال پیامک اختصاصی خودتون رو فعال کنید

سرویس پیامک دانا اطلاع رسانی ها و هماهنگی هایی مثل زمان بازدید، موعد اتمام قرارداد و یا پیام تبریک تولد رو به مشتریان شما ارسال میکنه. دانا بصورت رایگان یک پنل پیامکی با شارژ محدود به شما هدیه میده. پس از اتمام شارژ هدیه، برای ادامه استفاده از این سرویس میتونید برای خودتون خط اختصاصی خریداری کنید و یا همان پنل قبلی رو شارژ کنید.

- ۱– وارد 🔅 منوی راهبری > کانال های ارتباطی > پیامک بشید.
- ۲– با استفاده از نام کاربری و رمز عبور درج شده در این صفحه وارد سامانه کاوه نگار بشید و حسابتون رو شارژ کنید.

🥥 A 🛍 + Q			راهبری \ کانال های ارتباطی \ پیامک	Lib
	← بازگشت	🗟 ذخیرہ 🗸 🗙 حذف 🕒 بازخوانی	جستجو	۵
			> اطلاعات سازمانی	8
	کاوہ نگار	سرویس دهنده	🗸 کانال های ارتباطی	
تست ارسال پیامک	سرویس پیامک دانا	نام سرویس *	ايمبل	
x	ΕΔΙΔΥFYPCFYΔF۶EV«Υ\$ΥΑΥΔΥΙΥΑΗΙ9F5CΨF9Ι5YFYYAΗ9ΔΙΔ«YB5ΨF9ΨD	کد API	بیامک 🚺	m
🖬 خرید خط اختصاصی	\===FF===F==YY	شماره خط*	نلغن	
			> کاربران و دسترسی ها	*
ن باید در سامانه کاوه نگار برای خود خط اختصاصی خریداری کنید. برای اینکار به شکل زیر عمل کنید:	هدیه به میزان ده هزار ریال استفاده کنید. پس از اتمام شارژ هدیه. برای ادامه استفاده از این سرویم	<ul> <li>شما میتونید از سرویس پیامک دانا با شارژ</li> </ul>	> اتوماسیون	0
	از اولین ورود به سامانه کاوه نگار رمز عبور را تغییر دهید ). ۲	<ul> <li>وارد <del>ساعانه کاره بکار</del> سوید.</li> <li>اطلاعات ورود شما به سامانه کاوه نگار (پس</li> </ul>	> مديريت داده ها	6
	<u> </u>	• تام کاربری : denamelle denaelle	> سفارشى سازى	
	ط اختصاصی خریداری کنید و آن را شارژ کنید.	<ul> <li>رمز عبور :</li></ul>	> یکپارچه سازی	
	، فرم وارد کنید.	<ul> <li>شماره خریداری شده را در فیلد شماره در ایر</li> </ul>	> امنیت	
				٥

·نَرَ-سرشماره پنل هدیه به نام **شرکت داناپرداز** می باشد و در صورت تمایل می تونید برای خودتون یک سرشماره اختصاصی جدید *خرید*اری کنید.

# شروع کاربا <mark>دستیار مشاور املاک دانا</mark>



فایل املاک و مخاطبانتون رو از اکسل به دانا منتقل کنید

برای شروع میتونید همه اطلاعاتی که از قبل دارید مثل فایل املاک و مخاطبانتون رو از طریق فایل اکسل به صورت یکباره به دانا منتقل کنید و در زمان صرفه جویی کنید.

- ۱- همه اطلاعات رو دریک فایل اکسل ذخیره کنید.
- ۲– وارد ۞منوی راهبری > مدیریت دادهها > ایمپورت داده بشید.
- ۳– ماژول مورد نظر رو انتخاب کنید و فایل اکسل رو آپلود کنید و در مرحله بعد روش ایمپورت رو انتخاب کنید و روی دکمه ایمپورت کلیک کنید.
- ۴– وقتی ایمپورت تموم شه، دانا با اعلان بهتون اطلاع میده. میتونید گزارش جزئیات ایمپورت انجام شده رو در همین صفحه ببینید.



۲۰ برای آشنایی با نکات مهم ایمپورت داده و آماده کردن فایل اکسل، مطلب <u>چگونه داده</u> <u>های خود را در دانا ایمپورت کنیم؟</u> رو مطالعه کنید.

## کار با ماژول ملک

#### ملک (فایل) چیست؟

اینجا جایی هستش که میتونید فایلهاتون رو ثبت و دسته بندی کنید و یک لیست کامل از املاک همراه با مشخصات و موقعیت مکانی ایجاد کنید. زمانیکه یک فایل جدید برای فروش یا اجاره به شما معرفی میکنند باید اطلاعات این ملک رو در نرم افزار وارد کنید تا بتونید به کمک دستیار مشاور املاک دانا اون رو به متقاضی های ملک پیشنهاد بدید و در یک کلام نبض بازار رو در دست بگیرید!

![](_page_12_Figure_3.jpeg)

چطوریک فایل ملک جدید ثبت کنم؟

- ۱– روی منوی ملک کلیک کنید و در صفحه باز شده گزینه جدید رو انتخاب کنید.
  - ۲- ابتدانوع معامله ونوع ملک رو مشخص کنید.
- ۳– حالا سایر مشخصات فایل، تصاویر و موقعیت مکانی ملک رو ثبت کنید و در آخر روی ذخیره کلیک کنید. شما میتونید برای آشنایی بیشتر با روش های ثبت فایل ملک،مطلب <u>چطور</u> <u>ملک حدید ایحاد کنیم؟</u> رو مطالعه کنید.

![](_page_13_Figure_4.jpeg)

چطور موقعیت مکانی ملک رو روی نقشه مشخص کنم؟

برای دسته بندی بهتر فایلها، موقعیت مکانی (لوکیشن) ملک رو روی نقشه مشخص کنید.

- استان و شهر ملک رو مشخص کنید.
- نقشه به صورت خودکار روی شهر و محله انتخابی شما میره و با کلیک روی هر نقطه ای
   از نقشه، موقعیت دقیق ملک ثبت میشه.

۹ (	b, ⊞ + Q					ملک ( ملک و مستغلات	Чэ
5					بازگشت	ای ذخیرہ ∨ × حذف <sup>ا</sup> ے بازخوانی ←	Ø
8)	شاور: آقای محمدعلی نامه ای	٩	کاربری: مسکونی	نوع: آپارتمان	نوع معامله: فروش	شماره قابل: ۲۰۰۴-۰۰	Ö
	-	تلفن ساكن فعلى		داده تموته	برچسپ	امکانات ملک	
					اطلاعات مالی	وضعيت سند	
	(1900,000,000	قیمت هر متر مربع		) <b>)</b> ***,***,***,***	قيىت كل	اطلاعات تکمیلی فایل های پیوست +	^ ©
		مبلغ قسط		٠	ميلغ وام	یادداشت ها	<b>(</b> )
	•	فاصله زمانی اقساط معاوضه با			قابل معاوضه	بازدیدهای مرتبط 🌔 +	
-						مرتبدهای مرتبط 🖉 ∓	
					موقعیت مکانی	فعالیت های باز +	
		مکان روی نقشه		تهران	استان	فعالیت های بسته	
	+ -			تهران اباذر	شهر محله	مشاهده تاريخچه	
	الله الم			گلستان نهم مجتمع اقاقیا طبقه ۴ واحد ۸	آدرس		
	ایا موقعیت مکانی در ابلار می باشد؟ در ابلار می باشد؟ در ابلار می باشد؟						
				•	کد پستی		
$\odot$					تصاویر ملک		\$

کی کی میتونید از ابزارهای روی نقشه برای بزرگنمایی، کوچکنمایی و جستجوی شهر و محله استفاده کنید.

ا برای شهر و استان و حتی نقشه میتونید **مقدار پیش فرض** تعیین کنید تا هربار موقع برای شهر و استان و حتی نقشه میتونید مقداردهی بشه.

چطور فایل های یک منطقه خاص رو روی نقشه ببینم؟

با استفاده از نمای نقشه ملک، میتونید فایل ها رو بر اساس لوکیشن اونها ببینید.

۱- از منوی اصلی گزینه ملک رو انتخاب کنید.
 ۲- روی گزینه نمای نقشه کلیک ≡ ۱۹ ی کنید.
 ۳- در فیلد جستجوی نقشه، قسمتی از نام شهر و یا محله مورد نظرتون رو وارد کنید.
 ۶- از لیست باز شده، استان، شهر و یا محله مورد نظرتون رو انتخاب کنید.

با انتخاب مکان موردنظر، فایل های ثبت شده در اون منطقه به شما نمایش داده میشه و

![](_page_15_Figure_4.jpeg)

با کلیک روی 💙 میتونید مشخصات اون فایل رو مشاهده کنید.

#### چطور فایل های ملک رو بصورت دسته بندی شده ببینم؟

استفاده از نما بهترین راه دسته بندی و فیلتر کردن فایل های ملک هست. نماهای پیش فرضی که در اختیار دارید فایل های ملک رو بصورت دسته بندی شده به شما نمایش میدن. هر یک از نماها این قابلیت رو داره که فیلترهای مختلفی روی اون اعمال کنید و یا ستون های نمایش داده شده در نما رو تغییر بدید.

- ۱– روی آیکن 🏹 فیلتر نما کلیک کنید.
- ۲- در قسمت فیلتر رکورد شرط های مورد نظرتون رو اضافه کنید. مثلا اگر میخواهید فقط فایل های فروش رو ببینید باید یک فیلتر مثل تصویر زیر وارد کنید.
- ۳– در قسمت ستون های نما، ستون هایی (فیلدها) که میخواهید در نما ببینید رو انتخاب کنید. شما میتونید اندازه عرض ستون ها رو هم تغییر بدید.
- ٤- برای مرتب سازی (Sort) فهرست، ستون مورد نظرتون رو انتخاب کنید و روش مرتب سازی رو
   تعیین کنید. مثلا میخواهیم فایل ها رو بر اساس تاریخ ایجاد اونها ببینیم.
  - ۵– روی دکمه ذخیره نمای جاری کلیک کنید.

Q									نوانی	🗙 حذف "C باز	+ جديد	- × Ť	فمه فايلها
							(			- Ch. 4-1		5	1)
	Citine and Ship	برچسپ	مشاور	0.014	GUI SILLE	سال ساخت	متراز (متر مربع)	420.6	0,00	نوع ملک	diata casa	Citta A	ممارة فايل
	2 17 IP+F/I+/IF IF:F1	داده نمونه,قول ا داده نممنه	سيما يوسف زاده	امید داوری امید دامری	r	1993.4	110	سازمان برنامه س	مستونی انجابی	اپارتمان آدارتمان	رهن و اجاره رهب و اجاره	باز معادله شده	0003000
	2 1F+F/1+/1F 1F:F3	داده نمونه	مينه يوسف رده	افید داوری	۳	1Fe)	100	ېمپورى اياد	مسکونی	آبارتمان	رمین و اچاره فدان .	معامله شده	
		داده نمونه شهرکی	محسن شاباتی فر	میلاد باسری	۲	15.4	651	)=+·	مسکونی	وبلا ا	مررس فروش ،	jb	
	② ☆ IF+F/I+/IF IF:P3	داده نمونه	محسن شایانی فر	مجيد نادرى	۲	11499	3++	سازمان برنامه ش	مسكونى	آپارتمان	رهن و اجاره	باز	}F
	가 나는 10~11 11:15		محسن شایاتی فر	رضا همتی	٢	11000	۷۵	فردوس	مسكونى	آپارتمان	رهن و اجاره	باز	0001000
	② ☆ 1F+Y/1+/1Y 1Y:FF		بهروز تافته	امید داوری	1	Yball	۶۸	باغ قيض	مسكونى	آپارتمان	رهن و اجاره	باز	0003009
	② ☆ IF+Y/1+/IY IY:F۵	فول امكانات	سيما يوسف زاده	سهيل فلاح مراد	۲	14nd A	۷۵	مرزداران	مسكونى	آپارتمان	رهن و اجاره	باز	••••}••¥
	② 습 1۴₀٢/1₀/1٢ 1٢:۴٧		محمدعلی نامه ای	امید داوری	۲	المسطط	٨o	سازمان برنامه ج	مسكونى	آپارتمان	فروش	باز	000JooX
	② ☆ IF+Y/1+/IF IF:FA		محسن شایانی فر	سهيل فلاح مراد	٢	15++	74	شهر زیبا	مسكونى	آپارتمان	فروش	ياز	P-+[+
	② ☆ 1۴∘۲/1∘/1۲ 1۲:۵1		بهروز تافته	هنگامه هاشمی	٢	11 <sup>m</sup> qV	٨٠	سازمان برنامه ش	مسكونى	آپارتمان	فروش	باز	
		كلنگى	سيما يوسف زاده	هنگامه هاشمی	٣	11 <sup>46</sup> A.o	17+	تهرانيارس شرقى	مسكونى	خانه حياط دار	فروش	باز	***}*11
			بهروز تافته	مجيد نادرى	•	114.6*	۵۲-		مسكونى	ويلا	فروش	باز	***}*)/
											P-1 - 40 400	) تعداد نمایش د. صف	منده (
							<i></i> .		•	< > IF ji Ii	P 1 V Do 404	ا مداد مایس در صف	1 40440
											ہمات نما	ننطي	
				مقدار فروش	-	سلگر برابر باشد با	<u>v</u>	بامله	فیلد نوع مد	۲ And/Or	یمات نما نیلتر رکوردها +× □	ف	
·				مقدار فروش باز	• •	سلگر برابر باشد با برابر باشد با	2 •	نامله ت	فیلد نوع مه وضعیہ	And/Or And	یمات نما نیلتر رکوردها + ۲ = + ایتر مدید	ف	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				مقدار فروش باز	- -	ستگر برابر باشد یا برابر باشد یا	2 •	يامله ت	فیلد نوع مع وضعیه	P And/Or And	یمات نما نیلتر رکوردها + هتر جدید + هتر جدید ستون های نما	فنطع 	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				مقدار فروش باز	•	سلگر برابر باشد یا برابر باشد یا	۵ •	تامله ت	فيلد نوع مه وضعي	P And/Or And	یمات نما نیلتر رکوردها + × = + نیتر جدید ستون های نما سه موارد		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				سقدار فروش باز	- بوارد انتخاب شده فیلتر	ستگر برابر باشد با برابر باشد با	4 *	ىلەلە ت	فيلد نوع مد وضعي	And/Or And	یمات نما ایپلتر رکوردها + + ایپلترجدید ستون های نما ستون های نما فیلتر		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	ninda			مقدار فروش باز	• • فیلتر بعد اندا	ستگر برابر باشد یا برابر باشد یا	d •	સંકોર	فيلد نوع ما ولعقي	And/Or And	یمات نما ایلتر رکوردها + بایترجدید بایترجدید فیتر بایتر		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	م وان مازن			مندار فروش باز	وارد انتخاب شده فیلتر شماره فایل [**]	ستگر برابر باشد یا برابر باشد یا	4 * *	تامله ت	فيلد نوع ما • واعمي	Andron And	یمات نما ایلتر رکوردها + ۲    + ۲    + ایلترجدید ایلتر ایلتر		
·	ب افران سآلان د			مقدار فروش باز	وارد انتخاب شده ایلتر شماره قابل [++1] نوع ملک [++]	ستگر برابر باشد با برابر باشد با	4 •	ىلىك ت	فیلد نوع مع • وضعیه	And/Or And W	یمات نما ایپلتر رکوردها + به		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	مراہ ساون ف			مقدار افروش بار	بوارد انتخاب شده فیلتر شماره قابل [***] تاریخی [**]	ستگر برابر باشد با برابر باشد یا برابر اشد یا	d • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	داماد ت	فيلد نوع مه وضعيه	And/Or And	یمات نما بیلتر رکوردها + *		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	ب ۱۹۹۵ میزون ۱۹۹۵ میزون			مقدار فروش باز	بوارد انتخاب شده فراندز نوع ملک [++] کاربری [++] - کاربری - کاربری - کاربری	ستگر برابر باشد یا برابر باشد یا در ا	4 •	علمله ت	فیلد نوع مع • وضعی	And/Or And	یمات نما ایپلتر رکوردها + ×   + ×   + بایترجدید ستون های نما ایس ایس ایس ایس ایس ایس ایس ای		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Objec Opjec			مقدار فروش باز	بوارد انتخاب شده فیلتر شماره قابل [++1] کاربری [++1] محله [++1]	ستکر برابر باشد یا برابر باشد یا درابر اشد یا		طمان ت	فیلد نوع عد • وضعیہ	Andron And W	یمات نما ایپلتر رکوردها + × + + + + + + + + + +		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	ب برای مترین پ			مقدار فروش باز	الراد انتخاب شده فیلتر شماره قابل [++1] تاریخی [++1] محله [+1] قیمت کل [-10]	ستگر برابر باشد یا برابر باشد یا (	u ↓ ▼ ↓	ملينية ح	فیلد نوع مد • وضعیه	Andron And W L	یمات نما ایپلتر رکوردها + × + + + + + + + + + +		
·	Objective Objective			مقدار فروش باز	وارد انتخاب شده فیتر نوع ملک [++] کریری [++] فیت کل [-4] فیت کل [-6] مودی تونی	یستگر برابر باشد با برابر باشد با در ایشد ا	*   •	دلدار ۲ ۲	فيلد نوع مع وفهي ع	۲ Andrör س	یمات نما ایبلتر رکوردها + * بنیا ب ب ب ایبلتر ایبلت ایبلتر ایبلت ایبلتر ایبلت ایبلتر ایبلی ایبلی ایبلی ایبلی ایبلی ایبلی ایبلی ایبلی ایبلی ایبلی ایبلی ایب ایب ایب ایب ایب ایبار ایب ایب ایب ایب ایب ایبار ایب ایب ایب ایب ایب ایبار ایب ایب ایب ایب ایب ایب ایب ایب		

7– حالا فایل ها رو مطابق با شرط های تعریف شده در نما مشاهده میکنید.

,											ت	لک \ ملک و مستغلا	
۹ ۹								ڪ بازخواني	ىدىد X حذف	>+   ~	باز ۶	فایلهای فروش	
	بسب تاريخ ايجاد 🔺 عمليات	مشاور برم	مالک	تعداد اتاق	طبقه	سال ساخت	متراژ (متر مربع)	قيمت كل	محله	کاربری	نوع ملک	شماره فایل	
	ه نمونه,شهرکی ۲۹۰ ۲۱۲:۳۹ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ 🖄 🖄	محسن شایانی فر داد	میلاد یاسری	٢		18+8	۵۶۱	۶٨, ***, ***, ***		مسكونى	ويلا	***1***	
	고 IF+Y/1+/IF IF:FY	محمدعلی نامه ای	امید داوری	٢		11**99	٨e	)=0,===,===,===;	سازمان برنامه	مسكونى	آيارتمان	٨٠٠/٠٠٠	
	② ☆ IF∘Y/1₀/IY IY:FA	محسن شایانی فر	سهيل فلاح مراد	۲	۰	1500	94	110,000,000,000	شهر زیبا	مسكونى	آپارتمان	P == 1 == 0	
		بهروز تافته	هنگامه هاشمی	۲		1Hed A	٨×	ش ۹۵٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	سازمان برنامه ا	مسكونى	آپارتمان	1010	
	کی ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ ۱۲:۵۳	سيما يوسف زاده كلنا	هنگامه هاشمی	٣	0	۱۳۸∘	11.0	° (	تهرانيارس شرق	مسكونى	خانه حياط دار	0001011	
	□ 合 IF+Y/1+/IY IY:0Y	بهروز تافته	مجيد نادرى			lled o	۵Y+	YY,***,***,***		مسكونى	ويلا	!-!!	
													J
													I
									< > P j1 P	-1 v 0. 400	تعداد نمایش در صا	برو به صفحه ۱	
													- L

-بن-کی میتونید برای هر نما به تعداد دلخواه شرط های ترکیبی مختلف تعریف کنید. توصیه میکنیم برای آشنایی بیشتر مطلب <u>آشنایی با فیلتر ساز و کاربرد آن</u> رو مطالعه کنید.

⊠ با کلیک روی دکمه ایجاد نمای جدید، یک نمای جدید با همین تنظیمات ایجاد خواهد شد و نمای جاری تغییر نخواهد کرد. برای آشنایی بیشتر میتونید مطلب <u>نحوه ایجاد و</u> <u>مدیریت نما ها</u> رو مطالعه کنید.

## کار با ماژول تقاضا

تقاضا چیست؟

اینجا صفحه تقاضاهای شما است. تقاضاهای مشتریانتون مثل تقاضای خرید، اجاره یا پیش خرید رو اینجا ثبت کنید. با توجه به نوع تقاضا و نوع ملک، فیلدهای مرتبط در فرم نمایش داده میشه و شما میتونید نیاز و سلیقه متقاضی رو به طور دقیق ثبت کنید تا دانا، فایل های پیشنهادی این تقاضا رو به شما نشون بده.

🤮 🗣 🖮 + Q			ملک / تقاضا	Чэ
<b>∭</b> ≣ ♦ ٩			همه تقاضاها · · + جدید X حذف <sup>ند</sup> ک بازخوانی ···	۵ ۳
» (۱) مذاکرات نهایی	» (۲) بازدید	۽ (٢) مذاكرات اوليه	يَّةٍ ) + (٣) جديد جديد	
ظرماره» شرید وسکونی اید داوری ۱۳۰۹/۱۰/۱۲	محدهمه رهن و اماره مسکون مسکون این مرابع شمالی با ارتبان برزامه جنوبی مسل این مراد این مانه شمالی با ارتبان برزامه جنوبی مسل این مراد این مانه این این این این این این مراده جنوبی	الاماده و روی اماره ایرانی محکمه هایش رویکه هایش	ی اور	
🎯 محسن شایانی قر	🔺 مهروز تاقته	معا يوسف زاده	🗴 محمدعلى نامه اى	6
	۵۰۰۱۰۰۰ حرید سیکرار ای است این میرار ای است این ۱۳۷۷ میران این میرا بوسک زاده	۲۰۰۱۰۰۷ خرند مسکور ایران روانه شانی / سارمان برانه جنوبی ۲۰۰۲/۲۰۰۲ به برایز زنانته	کی میرید این میری این میری این میری این میری این میری میری زیاده	¢
			معه هرید ایرتنانی تاک ۱۹۲۷ ۲۰۲۱/۲۰	
				٥

- چطوریک تقاضای جدید ثبت کنیم؟ ۱- از منوی اصلی، تقاضا رو انتخاب کرده و روی گزینه جدید کلیک کنید.
- ۲- ابتدا نوع تقاضا، نوع ملک و کاربری رو مشخص کنید تا سایر گزینه ها متناسب با نوع ملک
   انتخابی شما نمایش داده بشه.
- ۳– در این فرم، بودجه، موقعیت مکانی و مشاعات موردنظر متقاضی رو ثبت کنید و در آخر روی ذخیره کلیک کنید.

![](_page_19_Figure_3.jpeg)

چطور فایل های مناسب برای تقاضای ثبت شده رو پیدا کنیم؟ دستیار مشاور املاک دانا بصورت خودکار فایل یابی انجام میده و از بین فایل های ثبت شده،

مواردی که متناسب با تقاضای مشتری باشه رو نمایش میده.

- ۱– تقاضای موردنظرتون رو باز کرده و روی دکمه پیشنهاد هوشمند ملک کلیک کنید.
- ۲– در پنجره باز شده میتونید فیلترهای جستجو رو تغییر بدید و سپس روی دکمه نمایش نتایج کلیک کنید.
- ۳– در یک صفحه جدید، تمام فایل هایی که متناسب با تقاضای شما هستند نمایش داده میشن.

$\leftarrow$	پیشنهاد هوشمند ملک							ĿIJ
آپارتمان (مسکونی)	خريد					لشت ۞ پیشنهاد هوشمند ملک	ا ذخیرہ ← حذف ← بازخوانی ← بازا	a
× شهر زیبا	محله × سازمان برنامه شمالی × سازمان برنامه جنوبی	مشاور:		مرحله تقاضا: مذاكرات اوليه	نوع ملکہ: آپارتیان	نوع تقاضا: خرید	شماره تقاضا: ۲۰۰۴-۲	Ö
90,000,000,000	قیمت خرید حداقل							
110,000,000	ا حداکثر	<u> </u>	<u>/ * /</u>		فرارداد مدا درات بهایی			▣
VA	متراز جداقا					اطلاعات پایه	اطلاعات يايه	Ŕ
9.	: حداکثر	مذاكرات اوليه	مرحله		فريد	*لمانت جم	بودجه	ß
		آقای بهروز تافته	مشاور		~ پارتمان	نوع ملک*	موقعیت مکانی	œ
*	عمر بنا حداکثر ۱۰ سال	گرم	درجه		ىسكونى	کاربری*	مشخصات مورد نظر	
		خريدار نقدى	برچسب		امید داوری	متقاضى	مشاعات و امکانات مورد نظر	
٢	تعداد اتاق						اطلاعات تكميلى	
						بودجه	یادداشت ها	
	اسانسور	]]o,ooo,ooo,ooo	حداكثر مبلغ خريد		30,000,000,000	حداقل مبلغ خريد	بازدیدهای مرتبط +	
	انبارى						قراردادهای مرتبط 🕂	
	پارکیټگ					موقعیت مکانی	ييغام ها +	
							فعالیت های باز +	
					پورن نوران	شهر	فعالیت های بسته	
					سازمان برنامه شمالی,شهر زیبا,سازمان برنامه جنوبی	محله	مشاهده تاریخچه	
	٢							
یش نتایج	ш 🧳					مشخصات مورد نظر		۵
		1	•					
		( ) · · ·						
		1	1					

![](_page_20_Figure_1.jpeg)

-بُنْ-برای آشنایی بیشتر با امکانات فایل یابی دستیار مشاور املاک دانا، مطلب <u>پیشنهاد دهی</u> <u>هوشمند دانا</u> رو مطالعه کنید.

چطور تقاضاها رو دسته بندی کنم؟

استفاده از نما بهترین راه برای مرتب سازی و دسته بندی تقاضاهاست. در دانا بصورت پیش فرض چندین نمای پرکاربرد دارید. مثلا در نمای تقاضاهای رهن و اجاره باز، همه تقاضاهایی که نوع تقاضای آنها رهن و اجاره است و مرحله آنها بسته (معامله شده) نیست، بصورت یکجا نمایش داده میشه. برای تغییر نما:

- ۱- روی نام نمای جاری کلیک کنید.
- ۲– حالا از لیست نماها، نمای مورد نظرتون رو انتخاب کنید.

		(3	• 🕮 +	Q													ملک / تقاضا	Ŀb
			H 🗐 Q										بازخوانی	× حذف "C	444			۵
					older ¥	Just Kell	وجمين	مشاور	متقاض	to per	له جدائل مترلا	isia.	icuit.	نوع بلک	6483.254	~	المنارة تقاضا	8
					07 th	1F+7/10/18 17:7F		على بناهي	مصد نادري	حداكثر ١٥ سال	ز / سعادت آیا ۸۰	eď	مسکونی	آبارتمان	رهن و اجاره		Arelese	
					G7 🚖	1F+F/1+/1F 1F:FF	خريدار نقدى	ALIGE LIGHT	اميد داوري	حداکثر ۱۰ سال	مان برنامه ش ۷۵	lus	مسکونی	الرتمان	خريد	مذاكرت اوليه	esstery	
					E th	1F+Y/1+/1P 1F:PV		محسن شابانی قر		حداكثر ١٠ منال	50	کاح	مسكونى	آبارتمان	خريد 🔹	جديد 🖌	¥	国
					01 A	1F+Y/1+/17 1F:YF		سيما يوسف زاده	هتكامه هاشمى		داران / جنت ۷۰	مرزا	مسكونى	آبارتمان	خريد	بازديد 🔪	0++1++0	States of the
					10° 12	15+1/1+/11' 11:19	داده تمونه	سيما يوسف زاده	هنگامه هاشمی	حداكثر ١٠ سال	Q+ (5/M	inter and	تجارى	أيارتمان	رهن اجر	مذاكرات اوليه	1	
					127 合	1808/10/18 18:8%	داده تعونه	محسن شاياني فر	افيد داوري	حداکثر ۲ سال	Q++		مسكونى	Neg.	خريد	مذاكرات نهايى	essloof	
					(17 立	1FoY/1e/11 17:199	داده نمونه	بهروز كافته	میلاد یاسری	حداکثر ۱۰ مال	٩. ,	SQL	مسكونى	آيارتمان	خريد 8	جديد		*
					屋 ☆	18+8/1+/15.15:199	داده نمونه	محمدعلى نامه اي	مجيد نادري	حداکثر ۵ سال	ر ۸۰	اباذ	مسكونى	آيارتمان	خريد 🔪	جديد	testees	
Q											ملک \ التانیا	UЬ	مسکونی	آپارتمان	رهن و اجد	بازديد		0
											جستجوى لما	-	-					6
								بازخوانی …	د ۲ حذف ۲			(a)	4					1.000
											تماهای عمومی	A .						
	ب عمليات	للريخ ليجاد	ررچسب	مشاور	متقاضى	عمرينا	محله حداقل متراز	შიცა	نوع ملک		Intelliture.	0						
	67 th	15+Y/1+/11 17:YF		على يناهى	مجيد نادري	حداكثر ۱۰ سال	کاج / سعادت آبا ۸۰	مسکونی	ه آبارتمان									
	Er 🚖	15+Y/1+/12'19:9'F	خريدار نقدى	بهروز تافله	امید داوری	حداكثر ١٠ سال	سازمان برنامه شـ. ۷۵	مسكونى ،	ايارتمان		تقاضاهای داغ							
	11 11	15+1/10/17 15:1V		محسن شاياني فر		حداكثر ١٠ سال	FQ 25	مسكوني آ	آيارتمان		Tild also	田						
	国立	1F+Y/1=/17 1F:YF		سيما يوسف زاده	هنگامه هاشمی		مرزداران / جنت ۷۰	مسكونى ،	آيارتمان		in Cana							
	GP 🕁	1F+Y/1+/1F 1F:PR	داده نمونه	سيما يوسف زاده	هنگامه هاشمی	حداکثر ۱۰ سال	جمهوری م۵	تجارى	ه آیارتمان		تقاضاهای گرم							
	10 A	1FoY/10/19 19:49	داده تموته	محسن شاياني فر	امید داوری	حداكثر ٢ سال	000	مسكونى	Neg		القاضاء بخبيه الا							
	田 立	18+17/1+/18 18:89	داده نمونه	بهروز تافته	میلاد یاسری	حداكثر ١٠ سال	اباذر ۹۰	مسکونی ا	آيارتمان		N alle Green	*						
	同合	1507/10/17 17:19	داده تمونه	محمدعلى نامه اي	مجيد نادرى	حداکثر ۵ سال	اباذر ۸۰	مسكونى	آیارتمان	۲ hm	تقاضای رهن و اجاره باز							
	18 Q	1F+Y/1+/17 17:44	داده ئمونه فورى	بهروز تافته	سهيل فلاح مراد	حداکثر ۱۰ سال	ارم / سازمان برنا ۹۰	مسكونى ا	ه آپارتمان	0	تقاضای مشارکت باز	9						
											تقاضای پیش خرید باز	6						
											نماهای من							
											شما هیچ نمایی تعریف نگرده اید							
														c > 1)!	-1 ¥ 0+ 620	تعداد نمایش در صن	برو به صفحه ۱	
										جذيذ	+ ایجاد تنای							٢

ین شما میتونید بر اساس نیازتون نمای سفارشی جدید ایجاد کنید و یا بجای ایجاد کردن یک نما از صفر، نمای موردنظرتون رو از روی یک نمای دیگه بسازید. به عبارتی با انجام تغییرات کوچکی بر روی یک نما، از اون یک کپی یا (Save As) بگیرید. برای آشنایی بیشتر مطلب نحوه ایجاد و مدیریت نما ها رو مطالعه کنید. در دانا دو نوع نما داریم که با نامهای فهرست و تخته اونها را می شناسیم.

۱. نمای فهرست

در این نوع نما رکورد ها به صورت فهرست وار نمایش داده میشن و به کمک فیلتر ساز میتونید برای این نوع نما فیلتر ایجاد کنید تا فقط رکورد های مورد نظر شما در اون نما نمایش داده بشه.

													LOUD ( CLA	CIS
** <b>Q</b>									C بازخوانی ···	X حذف	4449 +	~	همه تقاضاها	Ø
C	cilder w	steel in th	Long Park	م شاهد	. Allia	la un	the star	daa		ناک م	Louist Fai	alma	Later a Late	8
	01.0	10-H/1-/1H 1H-H0			a th term	Harle Office	A Hard	- Lak	0.00-				and a local	
	10 LI 17 🔶	)FoY/Io/IY IF YF	خريدة نقدي	ىمى پەسى	امید دادی	حداکثر ۱۰ سال	۷۵ ــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	سانغان د	مسكونى	آبارتمان	رسن و <i>اچ</i> اره خدید	مذاكرات لوتيه	Verlage	
	6 4	18-17/10/17 18:2V	0	محسن شابانی فر	077-12-	حداكثر ١٥ سال	50	20	مسکونی	آبارتمان	خيد	حديد	ecclose?	8
	C \$	1F+Y/1+/17 1F:YF		سيما يوسف زاده	هنگامه هاشمی		( جنت ۷۰	مرزداران /	مسكونى	آيارتمان	خريد	بازديد	+++1++0	-
	GT \$\$	1404/10/14 14:49	داده تمونه	سيما يوسف زاده	هنگامه هاشمی	حداکثر ۱۰ سال	۵.	جمهورى	تجاري	آيارتمان	رهن و اجاره	مذاكرات اوليه		
	07 \$	1F=Y/1=/1Y 1Y:P9	داده نمونه	محسن شایانی فر	امید داوری	حداکثر ۲ سال	Q++		مسكونى	ويلا	خريد	مذاكرات نهايى	Paster.	
	12 合	18=8/10/18 18:199	داده نمونه	بهروز تافته	میلاد یاسری	حداكثر ١٥ سال	٩.	اباذر	مسكونى	آيارتمان	خريد	جديد	******	*
	(1) 立	18=8/1=/16 16:64	داده تمونه	محمدعلی نامه ای	مجيد نادري	حداکثر ۵ سال	A.e	اباذر	مسكونى	آيارتمان	خريد	جديد	last	
	<b>G</b> \$\$	18+8/1+/14 14:49	داده نمونه,فوری	بهروز تافته	سهيل فلاح مراد	حذاكثر ١٠ سال	بان برنا ۹۰	ارم / سازه	مسكونى	آيارتمان	رهن و اجاره	بازديد		9
														•

#### ۲.نمای تخته

	0	前 + Q					/ تقاضا	دانا منک
		<b>\$</b> Q				اح بازخوانی …	همه تقاضاها بجدید X حذف	a
8) ( 13m	(•) (		۽ (•) قرارداد	+ (۱) مذاکرات نهایی	) (۲) بازدید	) (۲) مذاكرات اوليه	+ (۴) جدید	
(00) هن			۲۰۰۶٬۰۰۰ خرید	۴۰۰(۵۰۰ خرید میر	مهرامهه رهن و اجاره الاحار	۲۵۵/۵۵۵ رهن و اجاره آدادها	(۱۰۰۱٬۰۰۰ خرید ایا احتاج	angen
بری ایج /		15-YV 15	،پریشن مسکونی کاچ	ویہ مسکونی امید داوری ۲/۱/۱/۲/۱۹ ۲۹۱	مسکونی مسکونی ارم / سازمان برنامه شمالي / سازمان برنامه جنوبي معمل قلاح مداد	تجاری تجاری هنگایه هنگسی	، پېرىدى مىكونى اباذر	
-/11		ن شایانی فر 🔺	nna 🍘	🍘 محسن شایانی فر	15.16.4 18.05./10./15.	17.1rd 1F+3/10/17	14:44 1F+4/1+/14	*
Le .	9			۵۰۰۱۰۰۰ خرید	م بهروز تافته 🦉 بهروز تافته	میما یوسف زاده 🛆 🖌 ۲۰۰۱ ده.	محمدعلی نامه ای 🌜	6
L				ایرتین مسکونی مرزداران / جنت آباد هنگامه هاشمی		حرید آبارتمان مسکونی سازمان برنامه شمالی / شهر زیبا / سازمان برنامه جنوبی	، حرید آبارتمان مسکونی اباذر	
L				1F-Y5 1F+Y/1+/1Y		امید داوری ۱۶-۲/۱۴ ۲۶ ۴۰۲/۱۰/۱۲	میلاد یاسری ۱۳۰۰/۱۰/۱۲ ۲۹:۲۶	
				سيما يوسف زاده		👲 بهروز تافته	🔔 بهروز تافته	

نمای تخته، رکوردها رو بصورت کارت های چسبیده شده بر روی یک تخته نمایش میده.

چطور برای متقاضی پیامک یا ایمیل ارسال کنم؟

- ۱- تقاضای موردنظرتون رو باز کنید و از قسمت پیغام ها روی گزینه + ارسال پیامک کلیک کنید.
- ۲- در فیلد ارسال به، شماره موبایل متقاضی رو انتخاب کنید، متن پیام و موضوع رو بنویسید و
   روی دکمه ارسال کلیک کنید.

![](_page_23_Picture_3.jpeg)

-بُنُ-لا پیامک دانا امکانات زیادی داره و برای آشنایی بیشتر میتونید مطلب <u>نحوه فعالسازی و کار</u> <u>با فعالیت پیامک</u> رو مطالعه کنید.

مرحله تقاضا چیست و چرا مهم است؟

یک تقاضا برای اینکه به یک معامله موفق تبدیل بشه باید چند مرحله رو طی کنه، مثل مذاکرات اولیه، بازدید، مذاکرات نهایی و قرارداد. این فیلد به شما نشون میده که تقاضا در چه مرحله ای قرار داره و چقدر پیشرفت کرده. برای تغییر مرحله میتونید روی هریک از مراحل پایپ لاین کلیک کنید.

0	🗎 + Q							Чэ
습						گشت ۞ پیشنهاد هوشمند ملک ۰۰۰	⊠ ذخیرہ ∨ × حذف <sup>ہے</sup> بازخوانی ← باز	æ
		ناور:	-	مرحله تقاضا:	نوع ملک:	نوع تقاضا:	شماره تقاضا:	Ö
		قای محمدعلی نامه ای	л 🦝	خدتد	آپارتمان	خريد	***)**)	
			ختة م	مذاكرات اوليه	قرارداد مذاکرات نهایی بازدید	بسته موفق		
				J		ad child	11.0112	
				-		di Cem		
		جدید	مرحله		خرید ادارانسان	نوع تلافيا* ندم ملك *	موقعيت مكانى	
		est.	4252		ىسكونى	B <sub>(nd)</sub> *	مشخصات مورد نظر	G.
		داده نمونه	1,000		مجيد تادري	متلاضي	مشاعات و امکانات مورد نظر	
						40.04	الاباد تلبل	
							* bis daub	
		Provinces.	حداكثر مبلغ خربة		Boundary	حداقل مبلغ خريد	قراردادهای مرتبط +	
						موقعیت مکانی	+ 10,000	
							فاليت عان بار 🔶	
					094 0140	سین شهر ا	فالبت های بسته	
					ييانذر	sine .	فيشرك تكفلنه	
						مشخصات مورد نظر		\$

بعنوان یک مشاور املاک موفق باید بدونید که **زمان** بزرگترین سرمایه شماست! اگر وقتتون رو برای افرادی که خریدار واقعی نیستند تلف کنید، فرصتهای معاملات و قراردادهاتون رو از دست میدید! پس سعی کنید همیشه **مرحله** تقاضا رو بروز کنید تا بدونید برای هر متقاضی چقدر زمان گذاشتید و از فیلد **درجه** برای دسته بندی متقاضیان به **داغ، گرم** و **سرد** استفاده کنید.

## کار با ماژول بازدید

#### بازدید چیست؟

اینجا میتونید قرارهای بازدید از فایل ها رو ثبت و زمان اون رو مشخص کنید، دستیار مشاور املاک دانا با ارسال پیامک قرارتون رو به مشاور و متقاضی یادآوری میکنه.

🥥 🗣 📾 + Q								ملک / بازدید	Ŀb
					وانی	+ جدید × حذف <sup>ح</sup> ) بازه	~	همه بازدیدها	۵
9									0
	عمليات	وضعيت	مشاور	هماهنگی یا	ملک	م متقاضی	زمان بازدید	شماره بازدید	
	G2 🗘	جديد	سيما يوسف زاده		1000	سهيل فلاح مراد	1F=Y/1=/1Y 1Y:#9	******	
	G7 🕁	جديد	محسن شایانی قر		1	رضا همتى	18+Y/1+/17 19:1A	00	
	G7 🕁	جديد	محسن شابانی قر		See.2	میلاد یاسری	15+1/1+11:19	t"	
	67 G	جديد	محسن شایانی فر	آقای مسعودی ۹۱۲۵۸۴۴۱۲۰	beat"	امید داوری	15+1/1+/10 11:19	******F	
	G 🖒	انجام شده	سيما يوسف زاده	خانم کبیری ۹۱۲۵۴۸۵۴۴۰	head	هنگامه هاشمی	1804/10/19 14:199	******	
	at 4	14100	and, subsequilibrate		been .	مجل فلاح مراد	19-17-17 17:91	descent in the second	
	10.00	4440	محسن فلاقى فر		here	child Bally	19-17-17 19-14		×
	17.0	44.64	محسن فاداني فر		but	starts that	#1000 P.P.	annual Contract	
		-	August and	Angelin come off	-	and and	P-01-02-075		9
		mail ansat	THE REAL PROPERTY.	and have been all and a second	-	units when	0.010.010.0101		
			with share been			for the last	10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-1		œ,
			August and			united by	-		
			A			and the		-	
			A	Angeline come off	-		A-11-12-12-12		
		and shad	and show here	And and the second second		- the safe	1000000000		
									<b>P</b> <sup>2</sup>

چطوریک قرار بازدید از ملک ایجاد کنم؟

- ۱– روی منوی بازدید کلیک کرده و گزینه جدید رو انتخاب کنید.
- ۲– توی این صفحه ملک مورد بازدید، متقاضی و زمان بازدید رو وارد کرده و روی ذخیره کلیک کنید.

🥘 🔍 😑 +	Q										ملک \ پاردید	ĿIJ
								🗩 بازخوانی —	+ جدید × حذف	1	همه بازدیدها	۵
0						L. Data		.0.	107.0	and also		•
			Citate Citate	Cultury	ممتور	هماهندی با		CLa hus	م ستوضی	feld block	مماره باردید	_
			Ul 57	7774	سيما يوسف زاده			1000	سهيل فلاح مراد	19-19-14/19 19:19-1		E.
			01 4	4048	محسن سایاتی فر			1	رف عملي	VE-MALE OVER MARK		
			00 M	10.00	محسن مایتی در	ANYA LODIT		les W	Check and	15-0-00 W.MS		100
				انجام شده	مسما بوسف زاده	خانم کسری HirofAoff+		heat	and a state	P+F/14/13 W/P3		圓
									the PR law	18-17/10/17 17:191		_
						··· Caabjle 4	د - ک بارجوانی -+	ی دخیرہ ت 🗙 جد	Seat 1	19-17/m/19-18.1A		*
								( r )	and the	19-17/10/19 12:25		-
		مشاور:		بازديد	زمان	:Cumóg		شماره بازدید:		0.0000000		6
		🕥 سيما يوسف زاده		If:P*1:++ IF+Y	/1=/11	انجام شده		******	and a state of	\$1000 B \$100		
									Sec. 2 March 1997	8-01-01 (1995)		(G)
						a sala coleallel		Iditato dicus		8000000		
						22579 0 0 001			and the second sec	8-11-19-11-19	-	
								بيامك اطلاع رسانى	and the second	10000		
18+1/1+/14 11:1*4:++	زمان بازدید *				***!**]	ملک*			units when	(Feb.)16(11)(11)(11)		
خانم کبیری ۹۱۲۵۴۸۵۴۴•	هماهنگی با			ىمى	هنگامه هان	متقاضى		اطلاعات تكعيلى				
-	توغيحات			وزاده	سيما يوسف	مشاور*		یادداشت ها 🕜		where a physic that	Contractory of	
					******	شماره بازدید *		ييفام ها +				٢
								فعالیت های باز 🔶				_
مناسب	بازخورد متقاضى*							and the standard standard				
								and the count				
						یادداشت ها 🕜		مشاهده تاريخچه				
						الزودن بادداشت جدید						
				رای فردا نشست بگذارید.	س لطفا به مالک اطلاع بدید و ب	مینون از پیگیریت. پ						
					محسن شایانی فر - 🕲	🛛 ۱ روز پیش توسط						
					، کرد قرار شد تا شب خبر بدن	هدیر سیستم مشتری ملک رو پسنا						
					(B) - All sheet had	itural citur in Y O						

اطلاع رسانی خودکار بازدید چطور انجام میشه؟

میخواهید بعد از اینکه قرار بازدیدتون ثبت شد یه پیامک حاوی اطلاعات بازدید برای متقاضی و مشاور ارسال بشه؟ پس حتما موقع ایجاد بازدید، گزینه پیامک اطلاع رسانی رو فعال کنید. متنی که در فیلد توضیحات تکمیلی پیامک وارد میکنید به انتهای متن پیامک اطلاع رسانی اضافه مىشە.

🥥 💁 🛍 + Q				ملک \ باردید	LID
\$			ہ جارکشت	🗟 ذخيرہ 🗸 🔸 حذف 🖒 بارخوانے	a
	مشاور: 🕢 محسن شایاتی فر	زمان بازدید ۱۳۹۳'۲۰۰۹ ۱۳۰۶'/۱۹/۱۵	وضعیت: جدید	شماره بازدید: ۲۰۰۰۰۰۴	Ö
			اطلاعات بازدید	اطلاعات باردید	
1F=Y/1=/101Y:1F9:++	زمان باردید *	))*	متک*	پیامک اطلاع رسانی	
آقای مسعودی ۹۱۲۵۸۴۴۱۷ه	ھىاھنگى يا	امید داوری	متقاضى	اطلاعات تضيلى	~
قبل از بازدید با آقای مسعودی تماس بگیرید.	توضيحات	محسن شايانی فر	مشاور* شاره بالابد		(G4
		900008T	سمارة برديد	+ to play	G
4:27	And ETT MAT			فعالیت های بسته	
	energener Martine M	لدمی ایمان خود. ادر ایمان خود.	یپامک اطلاع رسانی بیامک اطلاع رسانی به سا بیامک اطلاع رسانی به س	متعلمية للريخية	
			اطلاعات تكميلى		
یانی ط بانی ط		معداده ۲ ۱۲:۱۳۹۲ - ۲۰۰۰ ۲۰۰۱ ۲۰۰۰ ۱۲:۱۳۹۲ - ۲۰۰۱ ۲۰۰۱ ۲۰۰۱	تقاضا تاريخ ايجاد تاريخ ويرايش		
			le estivit		۵
	t.Memage				

. کم شما میتونید متن پیش فرض پیامک اطلاع رسانی رو تغییر بدید.

- وارد 
   ه منوى راهبرى > اتوماسيون > فرآيند گردش كاربشيد.
- گردش کار ارسال پیامک اطلاع رسانی بازدید برای متقاضی رو باز کنید.
- در قسمت عملیات ها، عملیات **ارسال پیامک اطلاع رسانی به متقاضی** رو باز کنید. •
- در قسمت متن پیام، میتونید متن پیامک ارسال شده برای متقاضی رو ویرایش کنید.
  - گردش کار رو ذخیره کنید.

میتونید همین مراحل رو برای ویرایش گردش کار ا**رسال پیامک اطلاع رسانی بازدید برای مشاور** هم انجام بديد. چطور برنامه بازدیدهای خودم رو در تقویم ببینم؟

از ریبون بالای نرم افزار روی ា تقویم کلیک کنید. تمام بازدیدهای ثبت شده، در تقویم بازدیدها نمایش داده میشن. شما میتونید رنگ و تنظیمات این تقویم رو به دلخواه تغییر بدید.

امروز بعدى قبلى	0		فروردین ۱۴۰۲	ė		روز هفته ماه	
Icris	4.1.2.5.1	4112142	4.1.04.0	41100	4.1245	4110	تقویم های من:
F	4. A.	k rim) #£	1	4	YA .	YY	رویداد های من
نوروز	وروز عيد ا	عيد د	عید نوروز	روز ملی شدن صنعت نفت ایران 🔹			تقويم بازديد
							تعطيلات
w	10	٩	٨	Y	۶	۵	
۱۸	١٧	١۶	۱۵	114	۳	יו	
					روز طبيعت	روز جمهوری اسلامی	
۲۵	YF	۲۳	ΥΥ ΥΥ	רז	٢٠	19	
۱۴:۱۰ الی ۱۴:۱۰	ت خضرت على عليه السلام 🔰 🕒 ٢	🝏 ۵ ۱۴:۱۰ الی ۱۴:۴۰ (شهاد					
	μ.J	٣٠	44	۲A	۲۷	۲۶	
			۱۴:۱۰ الی ۱۴:۱۰ ۱۴:۱۰ الی ۱۴:۱۰				

۲۰۰ ۲۰۰ برای آشنایی با امکانات تقویم مطلب <u>آشنایی با ابزار تقویم دانا</u> رو مطالعه کنید.

## کار با ماژول مخاطب

#### مخاطب چیست؟

مخاطبان همون مشتریان شما هستند. شما میتونید دفترچه کانتکت های خودتون رو اینجا اضافه کنید تا همیشه لیست مشتریان شما در دسترستون باشه و به کمک امکانات خوب دستیار دانا یک ارتباط پایدار و بلند مدت برقرار کنید. داشتن یک بانک اطلاعاتی کامل از مخاطبان و حفظ ارتباط با اونها، رمز موفقیت یک مشاور حرفه ای است، پس همیشه سعی کنید لیست مخاطبانتون رو بروز نگه دارید.

همه مخاطبين	<ul> <li>+ جدید X حز</li> </ul>	ذف الا بازخوانی					III 📒 Q
نام کامل	, Libar A	تلقن ثابت	ایمیل پرچست	مشاور	تاريخ ايماد	عمليات	
الألك دور وجول	+91170YF+11	+Y1F5A+++@5	hm hashers:@amail	محسن شاباتی فر	\F+Y/l+/\P IY:+F	國众	
اسد داهی	=9117AQFF70	+11177F60++	Autoria Sizeuto di Sizeuto	محسر، شاباته، فر	1808/10/18 11:1A	F +	
حميد باناجاني	*117577474	PPSSVIV	naderi@company ir	محسن شاياني فر	1P+Y/1+/1W 1V:+P	GT \$	
رضا همتى	091F0FAAF0	۰۲۱۴۵۰۹۸	themmati@company. دادة نمونه	محسن شابانی فر	1FoY/10/11 11:1A	ぼ ☆	
سعيد سيامكي	~9117PO9AFA	YYDFF	vaseri@emailco.ir	محسن شاياني فر	1807/10/11 18:08	67 合	
سهيل فلاح مراد	+9125F0957	VERREIO	fallahmorad@email.ir داده نمونه	محسن شایاتی فر	1F+F/1+/11 11:1A	<b>()</b> ()	
على رجين	=9117AQFFT=	orirreaoo	davari@email.com	محسن شاياتي فر	18°07/10/11° 14:08	留 合	
قواد همت يور	*917550957	V5995510	fallahmorad@email.ir	محسن شایانی فر	\F+Y/1+/\Y \Y;+F	6 合	
Carllin August	APPERAT	PPhhone	Kipsi sifo naderi@company.ir	محسن شايالى فر	19-17/34/19" ILM	07 th	
محمد صالحي	-TIPOFAAFD	1718-54	r hemmati@company.	محمن شارائی فر	18-17/14/18 18:48	17 Q	
Sparly Sheet	-THYDTAFA	77257	sigai solo yasartijamalco.v	محمن شاياتي فر	18-17/14/18*10.18	07 Q	
مكانه ماشدن	1070317-07	178920000	signi sifi bre hashemi@email	محسن فذياني فر	(P+7/1+/19" 111A	17 O	
stoph and	-107A2779-	100000000	and an all and a second and as second and a	ميط يومف زاده	19-17/16/17 12:29	10 th	
وضا همالی	-10073.450	-11/0-14	signi schussijfer utsammatidjeompany.	محمن شارائی فر	W-8/6/W 10.9%	07 O	
مجل فلاح مراد	~10199Q350	-19975994	unities into falateoraditemal.ir	4.00 (3.44	18-17/16/18 18:191	ar ó	
ALL DISCOUNTS	-10799347	PETTAL	algei sufo maderi@company.iz	محمد على ذامه ال	19-17-19-19-19	12.0	
Sanda Mart	~1070AFA	1125	algai sufu yasari@emailco.ir	محسن شاراتی فر	(F+1)1=/17 17 17 17	17.17	
مكب مالني	-htmp://-im	1799300025	sipi sife ten hashemidamal	and shares been	18-17/14/19 10:09	12° Q.	

چطور مخاطب جدید ایجاد کنم؟

روی منوی مخاطب کلیک کنید و گزینه جدید را انتخاب کنید. مشخصات مخاطب رو وارد کنید و فرم رو ذخیره کنید.

	۵ 🔍	ġ .	+ Q											ئب	ملک \ مخاه	Чэ
	습												,گشت	خیرہ ∨ × حذف <sup>ہ</sup> ے بازخوانی ← با	. 8	Ø
8							ىشاور: سيما يوسف زاده	davari@email.com	:	ايميل:	•ሃዝሃንግፑል+• •ባዝንልንዖም•	:	تلقن/موبايل:	امید داوری	<b>.</b>	
												ت مخاطب	مشخصا	مخاطب	مشخصات	
										د داورې	اميد	امل*	نام ک	مرتبط 🕐 +	تقاضاهاي	*
									-91280552	اس .	لاما	J	موباي	ئىپلى	اطلاعات تا	ଭ
									•Y1YYF&•	اس ه	تعة	ثابت	تلفن	نا +	یادداشت ا	œ
	^											تكميلى	اطلاعات	ی باز +	فعاليت ها	
					shalf					PAS/1-				ی بسته	فعاليت ها	
				1590	۵۶۱۱*	نام پدر کد ملی				Y	YFQ	، بوند ه شناسنامه	تاريخ شمار	زيخچه	مشاهده تا	
			۲۷ .	هران تجریش، خیابان سهند، نبش مهدوی، پلاک	تهران	آدرس				يرانات	شمير	صدور	محل			
				davari@ema	Loom	ایمیل مشاہر			متعضيداء قبري	ا داده اه	- 5114		شغل			
				وست زادة	- m	)grana			ونه مريد از موري	0 0515,0		ų.	CH			
									راردادها	ä	بازديدها	ملک و مستغلات	تقاضا	D		
	C 660 C	نه (	انتخاب تقا	2								یای مرتبط 🕜 🗸	تقاضاه			
												، ها	يادداشت			۵

چطور تاریخچه معاملات و تعاملات قبلی با یک مخاطب رو مشاهده کنم؟

از طریق لیست مرتبط ها میتونید سوابق و تاریخچه مربوط به اون مخاطب رو ببینید. رکورد مخاطب مورد نظر رو باز کنید. در پایین صفحه لیست مرتبط های مربوط به این مخاطب رو مشاهده میکنید. مثلا در لیست املاک مرتبط، هر فایلی که این مخاطب، مالکِ اون باشه رو میبینید. شما میتونید با کلیک روی + ملک، یه فایل جدید برای این مخاطب ثبت کنید.

💁 🗎 + Q													ملک \ مطاطب
2												⊖ بازخوانی ← بازگ	🗟 ذخيره 👻 🗙 حذف
				ناور: بيما يوسف زاده		davari@email.com	ايميل:	• 1177776 • 11786997*•			تلقن/موبايل		امید داوری
									Ļ	ات مخاطد	مشخص		مشخصات مخاطب
							لأفري	اسد					املاک مرتبط 🚹 +
							•91730557° -	62 C		1	90 20		اطلاعات تكميلي
							•rirm#6++			ى ن ئابت	تلغ		بادداشت ها
													يبغام ها +
										، تكميلى	اطلاعات		فقالیت های باز 🔶
	2.1. <b>2</b>						WASD-	(. <b>v</b>					فعاليت هاي بسته
	0500		ی م پدر کد مل				1 0/1	170		ح بودد به شناستامه			مشاهده كاريخوله
	تهران تهران تجریش، خیابان سهند، نبش مهدوی، پلاک ۲۷		آدرس				رانات	شمي		, صدور	24		
	davari@email.com		ايميل					1.20			شة		
	سيما يوسف زاده		مشاور				نبرداده تمونه خريدار فورى	مالک		<b></b>	~		
							قراردادها	بازديدها	مستغلات	ملک و	Lates	R	
2110 420 00 120 010									~	مرتبط 🖸	املاک		
0	عنليات	تاريخ ايجاد	مشاور	تعداد الثق	متراز (مدر مربع)	طبقه	محله	30,005	نوع ملک	ع معامله	ن		
	0	1F+Y/1+/17 17:FY	محمدعلی نامه ای	Y	٨.		سازمان برنامه جنوبى	مسكونى	أيارتمان	رش	4		
	0	lf+Y/le/lY lY:FF	بهروز تاقته	1	54		باع فيض	مسكونى	آپارتمان	ن و اجاره	9		
	0	1F+Y/1+/1Y 1Y:Y*9	سيما يوسف زاده	¥	00		SAMO	تجارى	أيارتمان	ن و اجاره	9		
	o	Ret/le/H H34	سيعا يوسف زاده	٢	12+	۴	سازمان برنامه شمانی	مستونى	ايارتمان	ن و اجاره	9		

## کار با ماژول فعالیت

فعالیت چیست و چطور موجب عدم فراموشی کارها میشه؟

از فعالیت ها برای ثبت همه کارها و تعاملات با مشتری ها استفاده میشه. هر کاری که شما به صورت روزانه انجام میدهید، مثل تماس های تلفنی، جلسات و سایر کارها، باید به شکل یک فعالیت در سیستم ثبت بشه. با افزودن یادآوری به اونها خیالتون راحته که یه دستیار حرفه ای در کنارتون دارید و انجام کاری رو فراموش نمیکنید.

۹				🗄 جدید 🗙 حذف 🎦 بازخوانی …	سه فعاليت ها 🗸
ه (۲۲۳۷۰) منتظر ارسال	ه (۲۵۸۵۲) ارسال شده	۱۸۰ (۲۸۲) لغو	۴۵) در حال انجام ۲٫۴۸۵ در حال انجام	۱۱۱۳ ه. (۲۸۹۱۸۵) انجام شده	۸۵۲) یاز
متوصط	متوسط	aiquid	hogie	متوسط	متوسط
زهرة يور محمد	plana	مائده رستمي	موتا كوهتورد	بایک عزتی	فاطمه خليقه
انقضاى قرارداد	ثبت درخواست توسعه	بیگیری از آقای احمدی*****	ثبت در اصناف	انقضا لايسنس خريداري شده**	ایمیل و بیامگ تعدید
1+: PY 1F+Y/1+/1P	1¥:Y1 1F=Y/1=/1P	arter Yeyy-D/YY	To:es IFeY/eA/YA	10: Yo 1For/11/01	=9:00 1F=1-/10/00
ايميل	ايميل	تماس	وظيفه	تماس	وظيفه
زهرا يور محمد	۵	💰 مائدہ رستمی	مونا کوهنورد	بایک عزتی	فاظمه خليفه
heate		Annte	here	Ante	heale
terms on Law		100	and the	1.0.24	
10.10 (Della)	and the second se	and among the sector	and the standard	the second se	wind have been
10.00	N. 4 8 43 - 18	Contraction of the second	Charles and Charles	A REAL PROPERTY AND A REAL	
	1.2.2.1.1.2.2	ALL THEY ALL	1.7 · 1 · 1.7 · 1.	10.04 (P.10), 00, 00	
0.00			9075		100
inner yn (wi 🧑	eren (1)	🚯 تکر کاسی	🚯 مودا لوهنوره	64 W 🚳	N.D 1493
heate	heater	heate	Rider	Angle	haple
1000 000	direct	Ch. Berry	coldina and the	state for	16,01 1,021
10.14 -0.00	Ju-John	and a final solution	which don't efficient at some	within collec	and date a load
N. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.	10-10 (B-10)-10F	SPORT STATISTICS	Are Wellink We	Sector (Bull SouthW	A
dand.	يوامك	لنكى	14,025	تدامن	-
ans the 😨	0	ي الم المندي	calate parts 2	ana tra 😧	4,0 440
- Andrew	- Andrew	and the second se	and the second s	Rego	- Andrew
200 (M) (M)		Constant Sec.	Criteri con	6184 PW	920 1019
		St Staff Stern Straft	Chen, region (Crapit)	and the strength of the streng	appendence
and particular	0.3 84549	and a full ( ) ( ) (	n= #40.4/9	and a second second	11-10-01-01-01
(Jacob)	deed				10,01
anter jaj (pij 🧔	~ ®).	and and a	anging tank 🚇	anatre 😨	10,17 1.07
Aug.					and a

چطوریک فعالیت جدید ایجاد کنم؟

شما میتونید روی همه رکورد ها فعالیت ثبت کنید. مثلا میخواهیم برای یک فایل ملک، فعالیت از نوع جلسه ایجاد کنیم:

- ۱- فایل مورد نظر رو باز کنید و از قسمت لیست فعالیت های باز، افزودن فعالیت رو انتخاب
   کنید. (جلسه، وظیفه، تماس)
  - ۲– حالا با توجه به نوع فعالیت انتخابی، پارامترهای مورد نظر در فعالیت رو تکمیل کنید.

پس از ذخیره، فعالیت شما به لیست فعالیت های این فایل اضافه میشه.

â					زگشت	⊠ ذفیرہ ∨ X حذف <sup>م</sup> ) بازخوانی ← با
	مشاور: سیما یوسف زاده	کاربری: جاری		نوع: آلپارتمان	نوع معامله: ر <b>هن و اجاره</b>	شماره قابل: ******
					اطلاعات تكميلى	
	lY:Y°\$:=+ 1F+Y/1+/1Y ≞	تاريخ ويرايش		***1**1	شماره فايل	
	\Y:\*9:++ \F+Y/1+/1Y ≙	تاريخ ايجاد		€محسن شايانی فر	ايجادكننده	
الصاق قابل					فایل های پیوست 🗸	
					یادداشت ها	
	×			حلسه	افزودن يادداشت جديد	
🖬 انتخاب بازدید 🔍 بازدید			جلسه نشست با مالک و خریدار	موضوع *	بازدیدهای مرتبط 🕚 🗸	
	-	ضور مالک و خریدار نشست انجام میشه	ملک مورد پسند بود، برای پنجشنبه با ح	توضيحات	M Charles desibilit	
	_			- 1	فراردادهای مردیط 🥌 -	
🛇 ارسال واتساب 🔍 ارسال پیامک 🔍 ارسال ایمبل	×		دفتر آقای تافته	محل جلسه	پيغام ها 🗸	
ا وطیعه 0 وظیفه 0 تماس	1	د. ۸:۰۰ 🗎 🗙	× آقای بهروز تافته (×تادری) ×هاشم ۱۴۰۲/۱۰/۱۴	شرکت کنندگان زمان شروع *	فعالیت های باز 🔨	
$\sim 0$	1	t	\\ <sup>6</sup> °Y/\0/\F	زمان پایان *	فعالیت های بسته ~	
( )	-	i fini		🗹 افزودن یادآوری		
1 A A A A A A A A A A A A A A A A A A A	19:10	ومان	lFor/lo/lF	تاريخ		
		🗹 ايمېل	🔽 يادآوري ها	روش:		
	<u>~</u>			اطلاعات بيشتر		
		۲				

-۲۲-برای آشنایی بیشتر روش های ایجاد فعالیت مطلب <u>ایجاد فعالیت جدید</u> رو مطالعه کنید.

چطور فعالیت های روزانه خودم رو ببینم؟

دانا بصورت پیش فرض همه نماهای پرکاربرد فعالیت رو داره و میتونید از فهرست نماها با کلیک روی عنوان هرکدوم از نما، فعالیت های اون رو ببینید. مثلا تماس ها، جلسات، فعالیت های من و غیره. مثلا میتونید یک نما با عنوان "فعالیت های امروز من" ایجاد کنید و هر روز لیست فعالیت های روزانه تون رو در این نما ببینید.

برای ایجاد نمای فعالیت های امروز من:

۱- در فهرست فعالیت ها، روی نام نما در ریبون بالای صفحه کلیک کرده و گزینه ایجاد نمای
 جدید رو انتخاب کنید.

۲- در پنجره باز شده، در بخش فیلتر رکوردها،زمان انجام رو Today@ و کارشناس رو CurrentUser@قرار بدید.

۳– روی ایجاد نمای جدید کلیک کنید و نام نما رو "فعالیت های امروز من" قرار بدید.

					لما
<b>2</b> Q				الحدید 🗙 حذف 🌱 بازخوانی	ومى
					های من
ه (۲۲۳۷۰) منتظر ارسال	ه (۲۵۸۵۲) ارسال شده	۱۸۰ (۴۱۸۲) لغو	۳ (۶۹) در حال انجام	۱۱۳ (۲۸۹۱۸۵) الجام شده ۴۸۵	On c
متوسط	متوسط	متوسط	متوسط	متوسط	، های من
انقضای قرارداد	سیسم ثبت درخواست توسعه	پیگیری از آقای احمدی*****	تیت در اصناف	بيت عربي انقضا لايستس خريداري شده**	ناس ها
۱۰:۱۳۷ ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ ایمیل	۱۷:۳۱ ۱۴∘۳/۱۰/۱۳ ایمیل	۵/۲۷=۵۰:۵۰ ۲۰۱۳۰ مەزەد تماس	le:== ۱۴=۲/=۸/۲۸ وظيفه	۱۵:۳۰ ۱۶۰۲/۱۱/۱۰ تماس	لسات
					داليت ها
👘 زهرا پور محمد	یستم	🕺 مائدہ رستمی	مونا کوهنورد 🌒	🥐 بایک عزتی	يقام ها
Augle	Augle	Angle	Augle	Angle	
(مر) پی منتخذ التصاری قرار را	planet.	نگار قامین مادی ادام محتودا دو	موتا (وهنورد میگیری بامه از مالی	EAW .	ی تعریف تکردہ اید
16-42 (F-17)-17	10.12 (\$12.01).04	18.10 F1870/87.197	10.0% (Publication	and Wellington	
					+ ایجاد نمای جدید
antan (ja) 🧑	~ ®)	🚯 کار قامین	i yangi laya 🌗	U+ W 🚳	۳ 🔒
Augin	Augle	Angle	The James	Augin	$\sim$
المحمد المحم	Sudda	کار قلیمی ایمانی موجود ( دی	مطلق طولت ساخت در ندارشگاه تمول خودیو	case Per	1
1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-	11.4 9-11.49	P.P. 1.01(0)11	An Polista	See Bullet	and a second
×				تنظيمات نما	
				P Insuf all a	
		مقذار	فلد عداگ	And/Or	
@Today		ریاشد با 🗧 💼	زمان انجام • براد	□ ×+	
		ریاشد یا 🔹 🍥 CurrentUser	• کارشناس • برای	And 🗆 🗙 +	
				+ میترجدید	
×.				ستون های نما	

#### با ما در ارتباط باشید

سامانه پشتیبانی مشتریان: support.danapardaz.com

تلفن تماس واحد پشتیبانی: ۲۰۰۸٬۹۹۵–۲۱

ایمیل: support@danapardaz.com

![](_page_34_Picture_4.jpeg)